



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 498 / 27 / G / 12500 din 15.12.2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

MUNTEANU COSMIN - ION

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ București  
sediul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 12500 din 09.03.2020, completată cu nr. 20630/19.05.2020, nr. 32839/30.06.2020, nr. 46805/16.10.2020 și nr. 51265/12.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

<sup>(3)</sup> Locuință individuală cu regim de înălțime S+P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente. **Locuința propusă va avea:** Ac=65,93mp, Ad=195,10mp (din care supratăran Ad=134,91mp), Au=144,58mp (din care supratăran Au=98,95mp); POT=52,25% (proiecția etajului raportată la suprafața terenului), CUT=1,12 (inclusiv subsol care nu este tehnic); retrageri: la aliniament: minim 3,90mp, stânga - la limita de proprietate, dreapta - la limita de proprietate, cu o curte de lumină prevăzută spre spate lot, limita posterioară - limita de proprietate. Sistem constructiv: fundații de tip radier din beton armat; subsolul tehnic va fi tip cutie rigidă din beton armat cu pereți de închidere tip diafragmă din beton; parterul și etajul va avea structura de rezistență din cadre de beton armat alcătuite din stâlpi și grinzi; planșee din beton armat; închiderile perimetrale se vor realiza din zidărie de cărămidă; compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă; accesul între nivele se va realiza pe o scară interioară. **Finisaje interioare:** pardoselile calde tip parchet sau mochetă și placaje de gresie; gleturi de ipsoa; pereți - vopsele lavabile; gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți; tâmplării - uși din lemn placate cu furnir natur și tratate cu lac celurare. **Finisaje exterioare:** tencuieli texturate de tip "Baumit" sau "Dufa" culoare alb și placaj de piatră; zidărie exterioară din cărămidă și mortar; pereți - sistem termoizolant din vată minerală/polistiren și tencuială decorativă în strat subțire pe bază de rășini sintetice; culori - alb și placaj de piatră; suprafețele exterioare orizontale vor fi finisate cu gresie de exterior, antiderapantă; tâmplărie din PVC sau aluminiu, imitație lemn - culoare maro, cu geam termoizolant; acoperișul va fi tip terasă necirculabilă.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei Tehnice întocmită de ing. Ambrozie T. Vladimir MLPAT-DCLP nr.138, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**Categoria de importanța a construcției: « D » - construcție de importanță redusă.**

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

**Orice alte lucrări sunt interzise.**

**NOTĂ: 1.** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. **3.** Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Slt. CONSTANTIN GODEANU nr. 38A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ 266014

Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ 266014

sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de \_\_\_\_\_

519.600,00 lei

\_\_\_\_\_ 1.000 lei organizare de șantier \_\_\_\_\_





în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție DTAC  
nr. **EP 4725/2019** din **2019**, a fost elaborată de **S.C. NELSA CONSTRUCȚII VASE S.R.L.**  
cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna **București** sectorul / satul \_\_\_\_\_  
**4** cod poștal \_\_\_\_\_ strada **Bd. Mărășești** nr. **42** bl. **1** sc. **A** et. \_\_\_\_\_  
ap. **7**, respectiv de **Arh. Tudorache Izabela - Adelinne** - arhitect / conductor arhitect cu drept de  
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **9582**, în conformitate cu prevederile Legii  
nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei  
teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre schimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre schimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ **groapa ecologică** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe și contribuții ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii contribuțiilor financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de \_\_\_\_\_ zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



296

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de expirării acestuia.

PRIMA:

p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional

CLOTILDE - MARIE - BR. FE ARMAND

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

26-11-2020  
ARHITECT ȘEF,  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA

ȘEF SERVICIU,

18. NOV. 2020

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSÉN

18. NOV. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 2.628,00 a fost achitată conform chitanței Seria 179141/2020 nr.67924 din 09.03.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 17.12.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării



Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-47321/27.11.2019; C.U. nr.626/39/G/8303/21.04.2017 cu valabilitatea prelungită până la data de 22.04.2020; Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr.768 din 29.03.2016 la Societatea Profesională Notarială Nica Diana și Ene Claudia N.P. Ene Claudia – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.28609/30.03.2016 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.95325/30.09.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.87384/11.09.2020 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.87384/11.09.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială autentificat sub nr. 1668 din 16.06.2017 la Societatea Profesională Notarială – Notari Publici Nica Diana și Ene Claudia N.P. Nica Diana; Acord notarial vecin Str. Acetilenei nr.51 autentificat sub nr. 4346 din 04.10.2019 la Societatea Profesională Notarială Consilium N.P. Munteanu Laura Mirela; Acord notarial vecini Str. Godeanu nr.38 autentificat sub nr. 912 din 17.10.2018 la Societatea Profesională Notarială Burloi Cristinel și Asociații N.P. Burloi Cristinel; Acord creditor ipotecar – Raiffeisen Banca pentru locuințe nr. ieșire RBL 2266/05.05.2017; ”PUD – Bulevardul Sld. Constantin Godeanu nr. 38A” aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 cu Hotărârea nr.403/28.11.2019 - Aviz nr.124/16.10.2019 și planșa de reglementări anexată; Comisia Tehnică de Circulație nr.13848/05.10.2018; Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 27/10.01.2020; Inspectoratul de Stat în Construcții București-Ilfov nr.3646/1342/10.02.2020; Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.1137/82/14.02.2020; S.C. Apa Nova S.A. nr.92000109/09.01.2020; e-distribuție Muntenia nr.05369432/08.01.2020; S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nr.314994869/09.03.2020; S.C. Telekom Romania Communications S.A. nr.100/05/03/01/0066 din 28.01.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011419S1/08.01.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Expertiză Tehnică întocmită de ing. Ambrozie T. Vladimir atestat MLPAT-DCLP nr.138; Studiu Geotehnic; Studiu de însoriere; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Simion I. Romulus atestat MLPAT nr.1471; DTAC în 2 ex. întocmită de arh. Tudorache Izabela - Adelinne atestat OAR nr.9582.